



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-13560-CPI-1/2024
Заводни број: 351-231/2024-IV/03
Дана: 09.05.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Стојановић** [REDACTED] **Миломира**, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јаношевић Горана, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Стојановић** [REDACTED] **Миломиру**, [REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), спратности По+П, бруто површине приземља **153,67m²**, нето површина приземља **130,20m²**, укупна бруто површина **307,34m²**, укупна нето површина **266,64m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **6956 К. О. Кушиљево**, потес „Село“, у селу Кушиљево, површина катастарске парцеле **4942m²**.

Предрачунска вредност радова износи **10.695.432,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-13560-CPI-1-LDACP-2/2024 објављеног дана 09.05.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 220.121,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-147/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-30593-LOC-1/2022 од 20.10.2022.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Горан Јаношевић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 А983 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД - 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 302-12/24 од априла 2024. године урађен је од стране, Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта:

- Горан Т. Јаношевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 А983 05;

- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 333-III/2023 – 11 од 25.03.2023 године урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Стајко Т. Пешић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли, број техничке контроле 28-3/2023 од марта 2023. године, урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац. Вршилац техничке контроле је:

- Периша С. Влајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 8353 04;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,

- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 07.05.2024.године инвеститор: **Стојановић** [REDACTED] **Миломир**, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Јаношевић Горана, [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на **изградњи**

породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број: **6956 К. О. Кушиљево**, потес „Село“, у селу Кушиљево, површина катастарске парцеле **4942m²**.

Предрачунска вредност радова износи **10.695.432,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: 350-147/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-30593-LOC-1/2022 од 20.10.2022.године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Горан Јаношевић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 А983 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД - 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 302-12/24 од априла 2024. године урађен је од стране, Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Горан Т. Јаношевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 А983 05;

- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 333-III/2023 – 11 од 25.03.2023 године урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац. Одговорни пројектант је: Стајко Т. Пешић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли, број техничке контроле 28-3/2023 од марта 2023. године, урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац. Вршилац техничке контроле је: Периша С. Влајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 8353 04;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-30/2023-IV/04 од 09.02.2023.године;

- Катастарско-топографски план кп.бр. 6956 К.О. Кушиљево урађен од стране Геодетског бироа „ГЕО-ДАРКО“ Јагодина од 12.04.2022.године;

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из

листа непокретности за катастарску парцелу број: 2254/1 и 2256 К. О. Црквенац, из истог је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

У складу са чланом 8ђ став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Сходно одредбама члана 53а Закона о планирању и изградњи локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.